



ДЛЯ ПАРТНЁРОВ
Владельцев торговых помещений

Магазины КуулКлевер



Рядом с вами с 2003 года!

Спальные районы



Москва, Пятницкое шоссе, 21

Торговые центры



Москва, ул. Кировоградская, 12к2

Исторические здания



Москва, ул. Мясницкая, 40а

Современные здания



Москва, пр-кт Мира, 64

Отдельно стоящие объекты

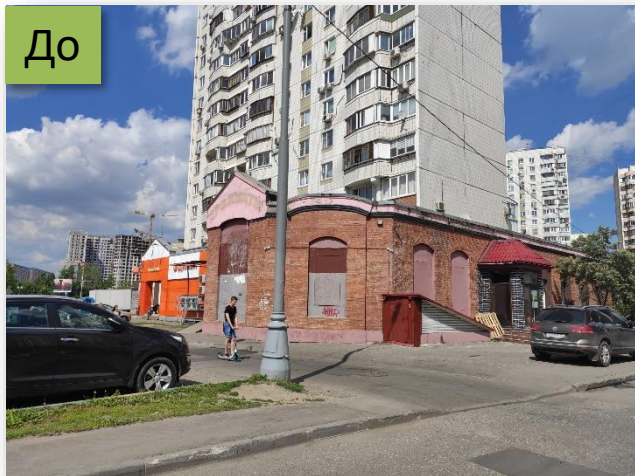


Москва, Щелковское шоссе, 81

Магазины КуулКлевер



До



До



После



После



Москва, ул. Перерва, 58

Щербинка, ул. 40 лет Октября, 15/1

Магазины КуулКлевер



День

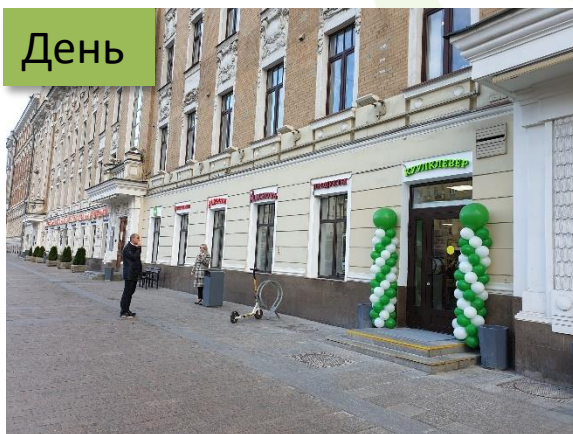


Ночь



Москва, ул. 60-летия Октября, 5, корпус 4

День



Ночь



Москва, ул. Пречистенка, 40/2с1

Магазины КуулКлевер

Интерьеры



КуулКлевер в цифрах



195 магазинов в Москве и МО*

50 магазинов в Нижнем Новгороде и области*



более 840 000 покупателей каждый месяц



Около 20 новых магазинов каждый год

*по данным на август 2020 года

Почему мы?



- ✓ Мы рассчитываем на долгосрочное партнерство (10 и более лет) и являемся якорным арендатором
- ✓ Индивидуальный подход к каждому арендодателю
- ✓ Наши гости с средним, выше среднего и высоким уровнями дохода
- ✓ Нас выбирают гости, живущие не только в шаговой доступности от магазина, но и из ближайших микрорайонов
- ✓ Каждый год мы открываем около 20 новых магазинов КуулКлевер, проводим реконструкции действующих
- ✓ Москва и Московская область - ключевой регион развития для команды КуулКлевер



КуулКлевер – Команда Умных Увлеченных Людей!

Натуральные и качественные продукты для всей семьи

- Собственное производство
- Чистые и честные составы
- Уникальные продукты с коротким и ультракоротким сроком годности
- Отборное сырье
- Проверенные поставщики
- Доставка и сбора заказа для самовывоза через мобильное приложение





Мировая коллекция вкусов в шаговой доступности

- По итогам 2019 года в объеме импорта мы занимаем первое место в категории французского бренди и входим в ТОП-10 по импорту вин из Италии, Испании, а также виски из Шотландии и США, и коньяка из Франции
- Алкогольные и безалкогольные напитки из 23 стран и более 90 винодельческих регионов мира
- Не более 10% от предлагаемых нам напитков получают «путевку» в ОТДОХНИ.



Современный европейский ресторан, где готовят из свежих и натуральных продуктов МясновЪ

- Открытая кухня
- Приготовление блюд из продуктов собственного производства
- Возможность создания блюд на свой вкус
- Завтраки и более 30 видов обедов
- Доставка



Собственное производство



Гарантированное качество продуктов от завода до полки

- **Завод МясовЪ.** Изготовление более 150 видов охлажденной мясной продукции с короткими и ультракороткими сроками годности
- **Молзавод МясовЪ Хлевное.** Современный производственный комплекс в экологически чистом месте - селе Хлевное Липецкой области
- **Ремесленная пекарня МясовЪ.** Современное оборудование, натуральные ингредиенты и лучшие традиции хлебопечения
- **Фабрика кулинарии и натуральных готовых блюд**





Требования к помещениям

Требования к арендуемым помещениям

- Москва и Московская область (**до 50 км от МКАД**).
- Возможность **розничной торговли алкогольной продукцией**.
- Площадь: **250 - 300 кв.м.**
Торговый зал не менее **200 кв.м.**
- **Первая** линия.
- **Первый** этаж (или **цокольный этаж** для торговых центров).
- Возможность размещение **вывесок** магазинов **на фасаде** или (и) **торце** (использование **внутренней навигации** для торговых центров).
- Наличие **витринных окон**.
- Наличие электрических мощностей **не менее 35 кВт**.
- Высота потолков **от 3 метров**.



Базовые условия Договора Аренды

- Долгосрочный зарегистрированный договор аренды **на 7-10 лет.**
- Возможность **эксклюзива**, если у арендодателя в здании несколько помещений.
- **Арендные каникулы** по договоренности
- **Фиксированная арендная плата** или % от розничного товарооборота.



КуулКлевер
– ваш честный партнер
и уверенное будущее!

Контакты по вопросам аренды:

+7 (915) 957-57-30, +7 (915) 957-57-92

arenda@coolclever.ru

77arenda@mail.ru

www.coolclever.ru